

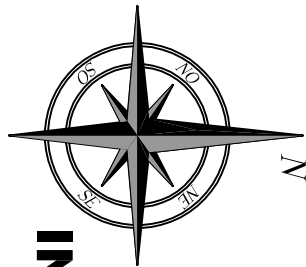
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- PROPOS

( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII ) + ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

FRONT DE ACCES PE LOTURI

- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA CONDUCTA APA POTABILA PVC DIAMETRUL 100 PE STRADA PAPP MIHALY. OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR RACORDA LA ACEASTA RETEA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA DIAMETRUL 600 PE STRADA PAPP MIHALY
- OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR RACORDA LA ACEASTA RETEA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA PE STRADA FORTYOGO PANA LA INTERSECTIA CU STRADA JAKABOS ODON.
- SE PROPUNE EXTINDEREA RETELEI PANA LA AMPLASAMENT, OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR RACORDA LA ACEASTA RETEA
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ( EXISTENTA ) OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR RACORDA PE BAZA UNUI PROIECT DE SPECIALITATE
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA PE STRADA FORTYOGO, OBIECTIVELE SE VOR RACORDA LA ACEASTA RETEA
- ALIMENTARE CU GAZ METAN ( IN FAZA DE PROIECT )



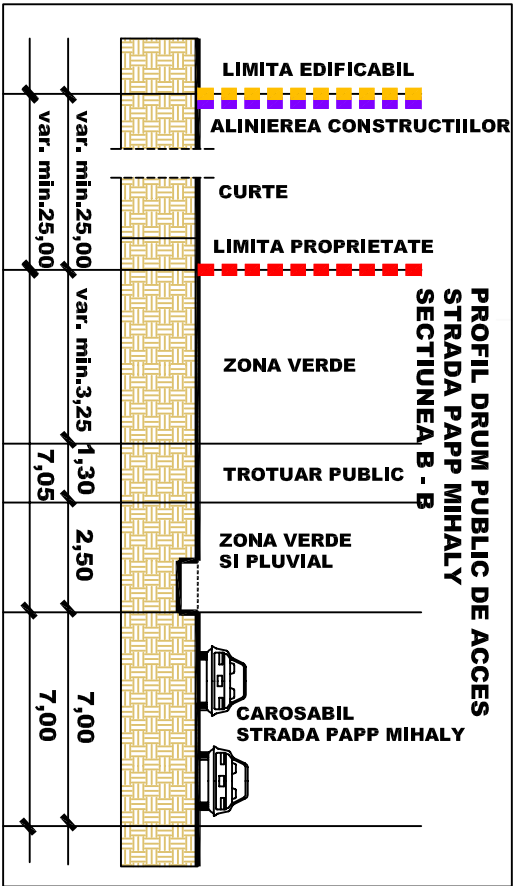
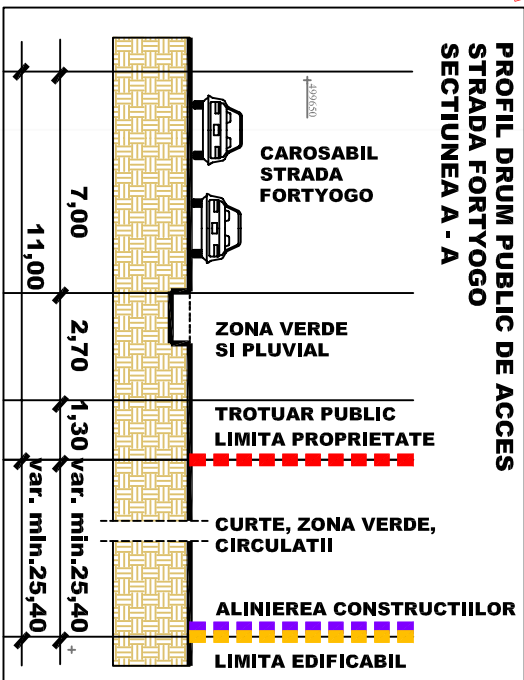
PLAN URBANISTIC ZONAL  
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC  
CONSTRUIRE LOCUINTE  
INITIATORI : KOCSIS ARPAD si KOCSIS PIROSKA

P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR : C.F. NR. 28262 SUPRAFATA TOTALA = 2.800 MP, DIN CARE :  
- IN EXTRAVILAN = 2.800 MP  
SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 2.800 MP PENTRU DESTINATIA ZONA DE LOCUINTE



BILANT TERITORIAL COMPARATIV		EXISTENT		PROPOS	
specificatie	mp	%	mp	%	
SUPRAFATA ANALIZATA	11.700	X	11.700	X	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.800	100,00	2.800	100,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII -MAXIM	0,00	0,00	924	33,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0,00	0,00	400	14,29	
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	100	3,57	
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	1.376	49,14	
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	2.800	100,00	0,00	0,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	945	33,75	
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.800	100,00	2.800	100,00	
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %		33 %		
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,66		



- Suprafata reglementata = 2.800 mp
- UNITATE FUNCTIONALA : ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE
- SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE
- FUNCTIONUEA DOMINANTA : HABITAT
- FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE INDEPENDENTE, ANEXE GOSPODARESTI ( GARAU, ATELIERE, DEPOZITI, FOISOR DE GRADINA, UMBRAR, PERGOLA, TERASA , ALTE ASEMENEA COMPLEMENTARE LOCURIIL
- FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : -

- RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
  - minimum 25,00 m fata de str. Papp Mihaly
  - minimum 25,40 m fata de strada Fortyogo
- Retragerile constructiilor fata de celealte limite ale parcelei :
  - nord : 0,90 m
  - sud : 2,40 m

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA	Stelutiu Gheorghe strada Privighetilor nr. 26				323 / 2024
tel : 0741128611					
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com					
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			INITIATORI : KOCSIS ARPAD, KOCSIS PIROSKA	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				noiembrie 2024
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/500
				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A - 3